

Grundejerforeningen Venø Bugt.

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling, til afholdelse lørdag den **14. juni 2025 kl. 11:00** i

Handbjerg Beboerhus, Fjordglimt 19, Handbjerg.

Efter generalforsamlingen, er foreningen vært ved en let frokost med en øl/vand.

Af hensyn til forplejning, ønskes tilkendegivelse af deltagelse på mail haugled13@gmail.com

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingentet, samt revidering af vedtægterne, se info på hjemmesiden og om der skal arbejdes videre med asfalt, se nedenstående tabeller.
5. Forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget forslag. Emner kan evt. drøftes under pkt. 9.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 6: På valg er Kirsten, Svend og Andreas, Kirsten og Svend modtager genvalg.

Budget 2025.

Budget for 2025 GF Venø Bugt		
Indtægter:		
Kontingent	126 x 1.500,00	189.000,00
Renter		1.000,00
I alt		<u>190.000,00</u>
Udgifter:		
Forsikring		3.200,00
Grønne områder		115.000,00
Veje inkl. pålægning af grus		100.000,00
Opkrævnings honorar		0,00
Generalforsamling m.v.		10.000,00
Bankgebyrer		600,00
Diverse uspecificeret		5.000,00
I alt		<u>233.800,00</u>
Budgetteret overskud		<u>-43.800,00</u>

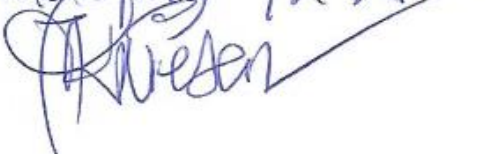
Vi håber at se mange til generalforsamlingen, så vi kan få en god debat om vores fælles interesse.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Vi har først på året fået indsamlet mailadresse på alle medlemmer, så derfor husk ved ejerskifte at oplyse mailadresse på ny medlem, benyt evt. hjemmeside <http://www.venoebugt.dk/>, hvor foreningens kontaktinformationer findes.

Revideret regnskab for 2024, se bagsiden af denne indkaldelse.

Grundejerforeningen Venø Bugt's regnskab for år 2024		
	2023	2024
Indtægter		
Kontingent	127.000,00	190.500,00
Renter	128,12	579,25
Indtægter i alt	<u>127.128,12</u>	<u>191.079,25</u>
Udgifter		
Generalforsamling gaver m.v.	8.414,50	9.714,90
Grønne områder m.v.	63.483,50	76.122,63
Veje	8.546,25	117.027,24
Opkrævnings honorar	2.921,00	2.921,00
Forsikring	2.939,90	3.047,37
Gebyr bank, homebanking	450,00	600,00
Hjemmeside udgift	120,00	140,00
KB faktura tilbageholdt betaling	00,00	10.937,50
Udgifter i alt	<u>86.875,15</u>	<u>220.510,64</u>
Årets resultat		
Overskud/underskud	40.252,97	-29.431,39
Skyldig beløb KB faktura	00,00	10.937,50
Årets resultat netto	<u>40.252,97</u>	<u>-18.493,89</u>
Balance pr. 31/12	2023	2024
Aktiver		
Sparekassen DK, konto nr. 2021030719	307.736,48	289.242,59
Aktiver i alt	<u>307.736,48</u>	<u>289.242,59</u>
Passiver		
Egenkapital primo	267.483,51	307.736,48
Årets resultat	40.252,97	-18.493,89
Passiver i alt	<u>307.736,48</u>	<u>289.242,59</u>

Hangbjerger 2/2-20


Fakta tal					
Længde af veje	1.000	m			
Bredde af veje	4	m			
Antal indkørsler	14	stk			
Areal pr. indkørsel	25	m ²			
Billig asfalt	340	kr./m ² inkl. moms	Levetid	18	år
Alm. asfalt	500	kr./m ² inkl. moms	Levetid	35	år
Vedl. Af grusveje	20.000	kr./m ² inkl. moms	Middel de seneste år		
Antal medlemmer	127	stk			

Beregninger						
Areal der skal asfalteres	4.350	m ²	Pris pr. år	Pris pr. medlem 'en gang	Pris pr. medlem i snit pr. år	
Pris billig asfalt	1.479.000	kr.	82.167	11.646	647	Kr
Pris alm. asfalt	2.175.000	kr.	62.143	17.126	489	Kr
Grus vedligehold			20.000	-	157	kr

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Venø Bugt

Bestyrelsen har til den ordinære generalforsamling ændringsforslag til vedtægterne, som iflg. vedtægterne kræver repræsentation af over halvdelen af foreningens medlemmer.

Såfremt der til den ordinære generalforsamling ikke er over halvdelen af medlemmerne repræsenteret, indkaldes der hermed til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Venø Bugt.

Den ekstraordinære generalforsamling starter ca. 5 minutter efter afslutningen af den ordinære generalforsamling lørdag den 14. juni 2025 i Handbjerg Beboerhus.

Bestyrelsens ændringsforslag omhandler bl.a. opkrævning af kontingentet, hvorom der kan læses mere på vores hjemmeside.

Dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Gennemgang af forslaget til vedtægtsændringer
3. Afstemning om vedtægtsændringerne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Venø Bugt

Fuldmagt til Grundejerforeningen Venø Bugts generalforsamling

d. 14. juni 2025

Jeg giver hermed fuldmagt til følgende:

- ☐ At vedtægterne ændres

Eller:

- ☐ Jeg giver hermed (fulde navn og sommerhus adresse): _____
fuldmagt til at stemme ved generalforsamlingen ved alle de emner der kommer til
afstemning.

Fuldmagten er udelukkende gyldigt i forbindelse med Grundejerforeningen Venø Bugts generalforsamling i 2025 og kan ikke tilbagekaldes når mødet påbegyndes.

Ovenstående er gældende ved min underskrift:

Fulde navn og sommerhus adresse

Skal sendes pr. mail til formanden; Ole, ole-leif@live.com eller afleveres til, den på mødet valgte dirigent, ved generalforsamlingens begyndelse.